

## Bytový dům Nové Město nad Metují centrum



PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme Vám k prodeji stylový bytový dům v ulici Komenského, přímo v centru Nového Města nad Metují, naproti hotelu Rajska zahrada. Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a jeho součástí je také prostorná, dosud nevyužitá půda s potenciálem dalšího využití. V přízemí se nachází vstupní chodba s průjezdem na zahradu a dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 1+kk a 3+kk. Druhé nadzemní podlaží tvoří luxusní, velkoryse řešený byt o dispozici 5+1 se zimní zahradou. Nemovitost je celkově v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití i případných úprav podle představ nového majitele. Výraznou předností domu je nádherná zahrada lemovaná kamenným plotem, která poskytuje naprosté soukromí a klid přímo v centru historického města. Nové Město nad Metují nabízí příjemné prostředí, bohatý společenský život a veškerou potřebnou občanskou vybavenost v pohodlném dosahu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši bezplatnou linku.

**Lokalita:**

Nové Město nad Metují, Komenského 13

**Dispozice domu:**

atypický

**Zastavěná plocha:**

433 m<sup>2</sup>

**Poloha objektu:**

V bloku

**Druh stavby:**

Smíšená



Váš realitní makléř  
**Tomáš Milský**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

# 18 500 000 Kč

(Zajímavá investiční příležitost a při rychlém jednání je vnitřní vybavení v ceně.)