

Prodej rodinného domu s garáží Podbřezí, okres Rychnov nad Kněžnou



PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží v obci Podbřezí, oceněné titulem Vesnice roku 2006. Obec je vyhledávaná zejména rodinami díky vyhlášené Montessori mateřské škole, základní škole pro 1. stupeň, baroknímu zámečku a klidnému prostředí. Dům je zděný, částečně podsklepený a převážně v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V podkroví se nachází obytný pokoj a půda s dalším využitím. Na obytnou část navazuje garáž s prostorným technickým zázemím. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na plechové střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Součástí je rovinatý oplocený pozemek o celkové výměře 1 135 m² s pergolou, udírnou, kůlnou a velkým skleníkem. Nemovitost nabízí klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností okolních měst i Orlických hor. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na naší bezplatné lince.

Lokalita:

Podbřezí 39

Dispozice domu:

3+1

Zastavěná plocha:

 577 m²
Poloha objektu:

Samostatný

Druh stavby:

Cihlová



Váš realitní makléř
Andrea Ursová
 mobil: 800400900
 info@pinkreality.cz

4 650 000 Kč
 (Zajistíme Vám výhodný hypoteční úvěr.)