

## Prodej zemědělské usedlosti Synkov - Slemeno, okres Rychnov nad Kněžnou



PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme na prodej tradiční zemědělskou usedlost se stářím necelých 100 let, nacházející se v klidné venkovské zástavbě obce Synkov u Rychnova n. Kn. Objekt tvoří uzavřený hospodářský celek s hlavní obytnou budovou a navazujícími hospodářskými stavbami. Hlavní obytná budova je celá podsklepená, zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, další pokoj s původními klenutými prvky a tech. místnost. Půda slouží k uložení věcí a skladování sena. Na obytnou část navazují hospodářské prostory - chlévy, stáj pro koně a krytá stání pro zemědělskou techniku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, voda z veřejného řádu, studna na pozemku, odpad řešený jímkou. Celková plocha na sebe navazujících pozemků činí 4.646 m<sup>2</sup> včetně jednoho malého pozemku přes hlavní komunikaci o velikosti 220 m<sup>2</sup>. Celý areál je vhodný pro zájemce hledající bydlení spojené s hospodařením, chovem zvířat nebo podnikáním. Pro více informací či prohlídku volejte bezplatnou linku.

**Lokalita:**

Synkov-Slemeno 35

**Druh stavby:**

Smíšená

**Užitná plocha:**

 677 m<sup>2</sup>
**Dispozice domu:**

3+1

**Zastavěná plocha:**

 964 m<sup>2</sup>


Váš realitní makléř  
**Ilona Reichlová**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

# 5 390 000 Kč