

## Prodej rodinného domu 5+1 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov n. Kn.



PENB G (průkaz nedodán)



Nabízíme Vám prodej dvoupodlažního rodinného domu 5+1 v obci Skuhrov nad Bělou, jehož součástí je garáž, malá dílna, kůlna, skleník a oplocená zahrada. V přízemí se nachází zádveří, chodba se schodištěm, dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna s WC a zimní zahrada. Ve 2. NP jsou 3 obytné pokoje, koupelna s WC a terasa nad garáží. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody, plynová přípojka na hranici pozemku a odpad sveden do jímky s přepadem do veřejné kanalizace. Stávající vytápění je řešeno lokálními kamny a elektrickými přímotopy, ohřev vody zajištěn bojlerem. Dům je postaven tradiční zděnou technologií kolaudovaný v roce 1975 a během užívání byla prováděna pouze běžná údržba bez zásadních rekonstrukcí. Lokalitou se Vám nabízí ideální zázemí pro rodinu s dětmi s dostatečnou občanskou vybaveností přímo v místě a členitost pokojů zajistí každému členu rodiny příjemný pocit soukromí. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.

**Lokalita:**

Skuhrov nad Bělou 41

**Dispozice domu:**

5+1

**Zastavěná plocha:**

 136 m<sup>2</sup>
**Poloha objektu:**

Samostatný

**Druh stavby:**

Cihlová



Váš realitní makléř  
**Ilona Reichlová**  
 mobil: 800400900  
 info@pinkreality.cz

# 4 390 000 Kč

(Financování této nemovitosti Vám zajistíme.)