

Rodinný dům Žichlínek (4 min od Lanškrouna) - Variabilní dispozice, zahrada a klid



PENB G (průkaz nedodán)



Hledáte klidné bydlení kousek od práce? Nabízíme udržovaný rodinný dům v Žichlínce, jedné z nejžádanějších lokalit u Lanškrouna. Hlavní výhody: Variabilní dispozice (cca 93 m²): Dům je chytrě rozdělen. Přízemí (33 m²) nabízí pokoj s kuchyňkou (ideální pro teenagera/pracovnu) a společnou koupelnu pro celý dům. Patro (60 m²) slouží jako hlavní byt 3+1 se samostatným WC. Stav: Ihned k nastěhování. Čistý interiér bez zápachu, nová elektřina v mědi a vyměněná plastová okna. Úspora & Potenciál: Topení plynem nebo tuhými palivy. Dům (typ Okál na zděném suterénu) je kompletně zateplen! V kombinaci s možností topit plynem nebo tuhými palivy vás čeká úsporný provoz a tepelná pohoda. Zázemí: Rovinatá zahrada 628 m², garáž, pergola a dřevník. V obci je škola, školka, sportoviště i obchod. Do Lanškrouna se dostanete za pár minut po cyklostezce, Půdorys ve fotogalerii je orientační. Zavolejte ještě dnes a domluvíme si prohlídku.

Lokalita:

Žichlínek 203

Dispozice domu:

atypický

Zastavěná plocha:

125 m²

Poloha objektu:

Samostatný

Druh stavby:

Smíšená



Váš realitní makléř
Lukáš Hrdina
 mobil: 800400900
 info@pinkreality.cz

4 475 000 Kč

(Při seriózní nabídce je možné po osobní prohlídce o ceně jednat.)