

Bytový dům Uhřínov v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou



Energetická náročnost E

Nabízíme Vám k prodeji bytový dům v obci Liberk, část obce Uhřínov, která se nachází 9 km od největšího zaměstnavatele Škoda Auto Kvasiny, a od lyžařského střediska Deštné v Orlických horách. Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na sedm bytových jednotek o dispozici 6x 2+1 a 1x 3+1 - ke každému bytu patří dva sklepy. Všechny byty mimo jednoho prošly celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, výměna střešní krytiny, topení má každý byt mimo jednoho zajištěno krbovými kamny s výměníkem (komíny vyvložkovány), voda obecní, odpady napojeny na kanalizaci. Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty - výtěžnost z nájemného činí 618.600,- Kč ročně bez záloh na energie a před zdaněním. V ceně je zajištění kompletní správy nabízené nemovitosti na dva roky a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku 800 400 900.

Lokalita:

Liberk

Druh objektu:

Cihlová

Podlahová plocha:

749 m²

Poloha objektu:

Samostatný

Zastavěná plocha:

247 m²

Užitná plocha:

460 m²



Váš realitní makléř
Tomáš Mlský
 mobil: 800400900
 info@pinkreality.cz

10 500 000 Kč

(Výtěžnost z nájmu více jak 5% ročně -
 zajímavá investice.)